

HYRESAVTAL – Uthyrning av privatbostad (villa)

Datum	Kontraksnummer
-------	----------------

Hyresvärd(ar)

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer

Hyresgäst(er)

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer

Hyresobjektets adress m m

Fastighetsbeteckning/kommun
Postadress

Uthyrningens ändamål

Hyresobjektet ska användas som bostad

Hyresobjektets omfattning

Antal rum och kök <input type="text"/>	Hyresobjektets yta i kvm
<input type="checkbox"/> Tomt ingår <input type="checkbox"/> Tomt ingår ej <input type="checkbox"/> Annat ange vad:	
Tomtyta i Kvm:	

Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

Tillsvidare <input type="checkbox"/>
Från och med den och tills vidare
Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.
Bestämd tid <input type="text"/>
Från och med den till och med den.....
Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast..... månad (er) före hyrestidens utgång.
Om inte hyresavtalet sägs upp i tid förlängs det med..... månad (er) för varje gång.

Hyra

..... kr (inkl. moms)	<input type="text"/> per månad	<input type="text"/> för hela hyrestiden (engångsbelopp)
-----------------------	--------------------------------	--

Hyresbetalning

Hyran ska betalas:	
<input type="checkbox"/>	I form av en engångsbetalning den.....
<input type="checkbox"/>	Månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom:
Insättning på	
<input type="checkbox"/>	Plusgiro nr
<input type="checkbox"/>	Bankgiro nr.....
<input type="checkbox"/>	Bankkonto nr.....
Kontant betalning till	
<input type="checkbox"/>	Hyresvärden
<input type="checkbox"/>	Hyresvärdens ombud
Om inte hyresgästen betalar hyran i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.	

Uppvärmning, el m m

Utöver hyra ska hyresgästen under hyrestiden ansvara för uppkomna kostnader avseende:					
<input type="checkbox"/>	Uppvärmning	<input type="checkbox"/>	El	<input type="checkbox"/>	Snöskottning
<input type="checkbox"/>	Sophämtning	<input type="checkbox"/>	Sotning	<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Bredband	<input type="checkbox"/>	VA-avgifter	<input type="checkbox"/>	Telefoni

Ersättning för uppvärmning, el m m

Hyresgästen ska betala för ovanstående kostnader genom:	
<input type="checkbox"/>	Betalning till leverantören enligt faktura från leverantören.
<input type="checkbox"/>	Betalning till hyresvärden/ombud för hyresvärden..... dagar efter avisering från hyresvärden. Av hyresvärden aviserade belopp ska motsvara det av leverantören fakturerade beloppet för den aktuella tiden. Avräkning ska ske vid hyresförhållandets början respektive slut efter avläsning av mätarställning.

Mätarställning

Vatten..... Datum.....	El..... Datum.....
Gas..... Datum.....	Olja..... Datum.....

Skötsel och renhållning m m

Hyresgästen ansvarar för skötsel av tomt innefattande bland annat renhållning, snöröjning och sandning samt underhåll av gångbana eller annan yta som behövs för gångtrafiken utanför fastigheten.

Underhåll och reparation

Hyresgästen ska hålla hyresobjektet uppvärmt.

I den mån inte annat stadgas ansvarar hyresgästen för och bekostar normalt underhåll av hyresobjektet innefattande bland annat:

- Underhåll av värmeanläggning, brandvarnare, hushållsmaskiner och andra inventarier.
- Mindre reparationer såsom byte av takpannor, hängrännor, fönsterglas, lås m m.
- Annat:

Hyresgästen får emellertid inte utan hyresvärdens skriftliga medgivande utföra målning, tapetsering eller jämförbara åtgärder i eller på hyresobjektet.

Försäkring

Hyresgästen Hyresvärden Åtar sig att hålla hyresobjektet försäkrat under hyrestiden.

Hyresgästen Hyresvärden Ska inneha hemförsäkring under hyrestiden.

Hyresgästen Hyresvärden Ska tillse att de förhyrda möblerna och inventarierna är försäkrade.

Force Majeure

Om hyresvärden är förhindrad att, eller endast till en orimligt hög kostnad kan, fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet hyresvärden ej råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att utge skadestånd till hyresgästen på grund av att skyldigheterna enligt detta hyresavtal ej fullgjorts.

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, under vilken hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av hyresobjektet under förutsättning att arbetena inte tar längre tid i anspråk än vad som får anses normalt.

Hyresgästen ska väl vårda hyresobjektet med vad därtill hör samt vid sin användning av hyresobjektet iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att:

- Inte utan hyresvärdens samtycke eller Hyresnämndens tillstånd hyra ut hyresobjektet i andra hand.
- Inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen.
- På egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum förutsatt att hyresvärden inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall.
- Hålla till hyresobjektet hörande balkong, uteplats och terrass fri från snö och is.
- Hålla hyresobjektet tillgängligt för sotning och rensning av ventilationskanaler och VA.
- Vid avflyttning lämna hyresobjektet välstädat och även överlämna samtliga dörrnycklar till hyresvärden oavsett om dessa har anskaffats av hyresgästen eller hyresvärden.
- Återställa hyresobjektet i avtalat skick för det fall åtgärd utförts på hyresobjektet utan hyresvärdens skriftliga samtycke.

Särskilda bestämmelser**Övrigt**

De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt de till detta hyresavtal bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav avtalsparterna har erhållit var sitt

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande