



HYRESAVTAL – Inneboende

Datum	Kontraksnummer
-------	----------------

Förstahandshyresgäst(er) hyresvärd(ar)

Namn		Personnummer	
Namn		Personnummer	
Telefonnr dagtid	Telefonnr kvällstid	Mobiltelefonnr	
Adress under uthyrningen		Postnr	Ort
E-postadress			

Hyresgäst(er) inneboende

Namn		Personnummer	
Namn		Personnummer	
Telefonnr dagtid	Telefonnr kvällstid	Mobiltelefonnr	
Adress under uthyrningen		Postnr	Ort
E-postadress			

Hyresobjekt

Fastighetsbeteckning/kommun	Hyresobjektets yta i kvm.....som utgörs av följande del av lägenheten:
Postadress	Postort

Uthyrningens ändamål

Hyresobjektet ska användas till bostad
--

Övriga utrymmen och inventarier som hyresgästen har tillgång till

Vindsförråd <input type="checkbox"/>	Källarförråd <input type="checkbox"/>	Torkutrymmen <input type="checkbox"/>	WC <input type="checkbox"/>	Badrum <input type="checkbox"/>
Nr: <input type="text"/>	Nr: <input type="text"/>			
Tvättmaskin <input type="checkbox"/>	Kök <input type="checkbox"/>	Kokplatta <input type="checkbox"/>	Hall <input type="checkbox"/>	

Hyrestid/Uppsägning/FörlängningTillsvidare

Från och med den och tills vidare

Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.

Bestämd tid

Från och med den till och med den.....

Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp.....månader före hyrestidens utgång. **OBS!** Om hyrestiden är längre än 3 månader ska uppsägningstiden vara 3 månader.

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Uppsägning krävs således inte (möjligt om hyresförhållandets längd sammantaget understiger 9 månader).

Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt med:

Tills vidare.

Med 1 månad för varje gång uppsägning inte sker.

Med månad(er) för varje gång uppsägning inte sker.

Hyra

..... kr (inkl. moms) per.....

Hyresbeloppet motsvarar det belopp som förstahandshyresgästen erlägger i hyra för hyresobjektet till fastighetsägaren. För det fall förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks under hyrestiden ska andrahandshyresgästens (den inneboendes) hyra justeras på motsvarande sätt.

HyresbetalningHyran ska betalas månadsvis i... Förskott Efterskott..... senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom

Insättning på

Plusgiro nr

Bankgiro nr.....

Bankkonto nr.....

Kontant betalning till

Hyresvärden

Hyresvärdens ombud

Om inte hyresgästen betalar hyran i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

Parkeringsplats/garageplats

Parkeringsplats med nr

Ingår i hyran

Hyres ut till hyresgästen mot en ersättning om..... kr/månad

Garageplats med nr Ingår i hyran Hyres ut till hyresgästen mot en ersättning om..... kr/månad

Möbler m m

Ingår i förhyrningen enligt bilaga mot en ersättning om kr/månad (om hyresobjektet är fullt möblerat bör ersättning för möbler m m normalt motsvara ett påslag om ca 10 % på hyran).

Bilaga nr

EI

Ingår i hyran

Hyresgästen har eget elabonnemang

Annat Ange vad:

Städning av trapphus m m

Ingår i hyran

Ombesörjs och bekostas av Hyresgästen

Nycklar

Hyresgästen erhåller nycklar till hyresobjektet avseende dörren m m.

Brister

Parterna är genom detta avtals undertecknande införstådda med att lägenheten vid hyresförhållandets startdatum är behäftad med de brister som framgår av en bilaga till detta hyresavtal.

Bilaga nr

Säkerhet m m

Hyresgästen ställer denna dag följande säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser enligt detta hyresavtal:

En deposition om kr, se bifogat kvitto.

Bilaga nr

Borgensåtagande, se borgensförbindelse

Bilaga nr

Force Majeure

Om hyresvärden är förhindrad att, eller endast till en orimligt hög kostnad, kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplöpp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet hyresvärden ej råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att utge skadestånd till hyresgästen på grund av att skyldigheterna enligt detta hyresavtal ej fullgjorts.

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, under vilken fastighetsägaren låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar avsevärt längre tid i anspråk än vad som får anses normalt.

Hyresgästen ska väl vårda lägenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av lägenheten iakta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att:

- Inte hyra ut hyresobjektet i andra hand.
- Inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen.
- På egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum förutsatt att fastighetsägaren inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall.
- Hålla till hyresobjektet hörande, balkong, uteplats och terrass fri från snö och is.
- I fastighet där trappstädning EJ ingår i hyran tillsammans med samtliga övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor.
- Omgående meddela hyresvärden om hyresobjektet drabbas av vattenskada, ohyra eller liknande.
- Följa de ordningsregler som gäller för fastigheten.
- Vid avflyttning lämna lägenheten välstädad och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till förstahandshyresgästen oavsett om dessa har anskaffats av förstahandshyresgästen eller andrahandshyresgästen.

Särskilda bestämmelser**Övrigt**

De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt de till detta hyresavtal bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav avtalsparterna har erhållit var sitt	
Ort och datum	Ort och datum
Förstahandshyresgäst (hyresvärd)	Hyresgäst (inneboende)
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Förstahandshyresgäst (hyresvärd)	Hyresgäst (inneboende)
Namnförtydligande	Namnförtydligande