

## HYRESAVTAL – Bostadslägenhet

Datum	Kontraksnummer
-------	----------------

### Hyresvärd

Namn	Org/personnummer
	Telefonnummer

### Hyresgäst (er)

Namn	Org/personnummer
Namn	Org/personnummer

### Lägenhet

Fastighetsbeteckning/kommun	Trappor	Objektsnr (Hyresvärdens nr)
Postadress		Objektsnr (Folkbokföringen)

### Uthyrningens ändamål

Lägenheten ska användas till bostad
-------------------------------------

### Lägenhetens omfattning

Antal rum och kök <input type="text"/>	Lägenhetens yta i kvm
Vindsförråd <input type="text"/> Nr: <input type="text"/>	Källarförråd <input type="text"/> Nr: <input type="text"/>
Annat <input type="text"/>	Ange vad: <input type="text"/>

### Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

Tillsvidare <input type="checkbox"/>
Från och med den ..... och tills vidare
Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.
Bestämd tid <input type="checkbox"/>
Från och med den ..... till och med den.....
Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast..... månad (er) före hyrestidens utgång.
Om inte hyresavtalet sägs upp i tid förlängs det med..... månad (er) för varje gång.

### Hyra

..... kr (inkl. moms) per.....

### Hyresbetalning

Hyran ska betalas månadsvis i...  Förskott  Efterskott..... senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom

Insättning på

Plusgiro nr .....  Bankgiro nr.....

Kontant betalning till

Hyresvärden  Hyresvärdens ombud

Om inte hyresgästen betalar hyran i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

### Parkeringsplats/garageplats

Parkeringsplats med nr <input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr
Garageplats med nr <input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr

### Värme och varmvatten

Varmvatten tillhandahålls <input type="checkbox"/> Hela året <input type="checkbox"/> Annan tid nämligen.....	Erforderlig uppvärmning av lägenheten ombesörjs av <input type="checkbox"/> Hyresvärden <input type="checkbox"/> Hyresgästen
--	---

### Kostnader för värme och vatten m m

Kostnader för <input type="checkbox"/> Varmvatten och uppvärmning <input type="checkbox"/> VA <input type="checkbox"/> Betalas av hyresgästen enligt bilaga	Bilaga nr
--	-----------

### Tillval

<input type="checkbox"/> Parterna har avtalat att lägenheten uthyres med inventarier och utrustning som framgår av en bilaga till detta avtal	Bilaga nr
---	-----------

### EI

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget elabonnemang
---

### Städning av trapphus m m

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen
---

### Reservnycklar

Hyresgästen godkänner att hyresvärden innehar reservnycklar till lägenheten

Hyresgästen godkänner EJ att hyresvärden innehar reservnycklar till lägenheten

### Brister

Parterna har genom detta avtals undertecknande bekräftat att de är medvetna om att lägenheten vid hyresförhållandets startdatum är behäftad med de brister som framgår av en bilaga till detta avtal

Bilaga nr

### Förhandlingsklausul

Parterna förbinder sig att godta bestämmelse om hyra eller annat hyresvillkor varom överenskommelse kan komma att träffas på grundval av förhandlingsordning mellan å ena sidan hyresvärd, eller organisation av fastighetsägare i vilken hyresvärden är medlem och å andra sidan organisation av hyresgäster.

Med "organisation av hyresgäster" ovan avses:

Hyresgästföreningen

Annan organisation av hyresgäster, nämligen.....

### Force Majeure

Om hyresvärden är förhindrad att, eller endast till en orimligt hög kostnad, kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet hyresvärden ej råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att utge skadestånd till hyresgästen på grund av att skyldigheterna enligt detta hyresavtal ej fullgjorts.

### Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, under vilken hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar längre tid i anspråk än vad som får anses normalt.

Hyresgästen ska väl vårda lägenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av lägenheten iakta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att:

- Inte utan hyresvärdens samtycke eller Hyresnämndens tillstånd hyra ut lägenheten i andra hand.
- Inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen.
- På egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum förutsatt att hyresvärden inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall.
- Hålla till lägenheten hörande, balkong, uteplats och terrass fri från snö och is.
- I fastighet där trappstädning EJ ingår i hyran tillsammans med samtliga övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor.
- Hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av ventilationskanaler och VA.
- Vid avflyttning lämna lägenheten välstädad och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till hyresvärden oavsett om dessa har anskaffats av hyresgästen eller hyresvärden.

#### Särskilda bestämmelser

#### Övrigt

De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt de till detta hyresavtal bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

#### Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav avtalsparterna har erhållit var sitt

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
	Namnförtydligande
	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande