

## HYRESAVTAL – Andrahand

Datum	Kontraksnummer
-------	----------------

### Hyresvärd(ar)

Namn		Personnummer	
Namn		Personnummer	
Telefonnr dagtid	Telefonnr kvällstid	Mobiltelefonnr	
Adress under uthyrningen		Postnr	Ort
E-postadress			

### Hyresgäst(er)

Namn		Personnummer	
Namn		Personnummer	
Telefonnr dagtid	Telefonnr kvällstid	Mobiltelefonnr	
Adress under uthyrningen		Postnr	Ort
E-postadress			

### Hyresobjekt

Fastighetsbeteckning/kommun	Trappor
Postadress	Postort

### Uthyrningens ändamål

Lägenheten ska användas till bostad
-------------------------------------

### Hyresobjektets omfattning

Vindsförråd <input type="checkbox"/>	Källarförråd <input type="checkbox"/>	Annat <input type="checkbox"/>	Ange vad:
Nr:	Nr:		

**Hyrestid/Uppsägning/Förlängning**Tillsvidare 

Från och med den ..... och tills vidare

Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.

Bestämd tid 

Från och med den ..... till och med den.....

Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp.....månader före hyrestidens utgång. **OBS!** Om hyrestiden är längre än 3 månader ska uppsägningstiden vara 3 månader.

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Uppsägning krävs således inte (möjligt om hyresförhållandets längd sammantaget understiger 9 månader).

Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt med:

Tills vidare.

Med 1 månad för varje gång uppsägning inte sker.

Med ..... månad(er) för varje gång uppsägning inte sker.

**Hyra**

..... kr (inkl. moms) per.....

Hyresbeloppet motsvarar det belopp som förstahandshyresgästen erlägger i hyra för hyresobjektet till fastighetsägaren. För det fall förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks under hyrestiden ska andrahandshyresgästens (den inneboendes) hyra justeras på motsvarande sätt.

**Hyresbetalning**Hyran ska betalas månadsvis i...  Förskott  Efterskott..... senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom

Insättning på

Plusgiro nr .....  Bankgiro nr.....

Bankkonto nr.....

Kontant betalning till

Hyresvärden

Hyresvärdens ombud

Om inte hyresgästen betalar hyran i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

**Parkeringsplats/garageplats**Parkeringsplats med nr  Ingår i hyran  Hyres ut till hyresgästen mot en ersättning om..... kr/månadGarageplats med nr  Ingår i hyran  Hyres ut till hyresgästen mot en ersättning om..... kr/månad

**Möbler m m**

<input type="checkbox"/> Ingår i förhyrningen enligt bilaga mot en ersättning om ..... kr/månad (om hyresobjektet är fullt möblerat bör ersättning för möbler m m normalt motsvara ett påslag om ca 10 % på hyran).	Bilaga nr
---	-----------

**EI**

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget elabonnemang
<input type="checkbox"/> Annat	Ange vad:

**Städning av trapphus m m**

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av Hyresgästen
--	--

**Nycklar**

Hyresgästen erhåller	nycklar till hyresobjektet avseende dörren m m.
----------------------	---

**Brister**

<input type="checkbox"/> Parterna är genom detta avtals undertecknande införstådda med att lägenheten vid hyresförhållandets startdatum är behäftad med de brister som framgår av en bilaga till detta hyresavtal.	Bilaga nr
--	-----------

**Hemförsäkring**

Följande part(er) är skyldig(a) att ha en för hyresobjektet gällande hemförsäkring under hyresperioden:	
<input type="checkbox"/> Hyresvärden	
<input type="checkbox"/> Hyresgästen	
<input type="checkbox"/> Båda parterna	

**Säkerhet m m**

Hyresgästen ställer denna dag följande säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser enligt detta hyresavtal:		
<input type="checkbox"/> En deposition om	kr, se bifogat kvitto.	Bilaga nr
<input type="checkbox"/> Borgensåtagande, se borgensförbindelse		Bilaga nr

**Force Majeure**

Om förstahandshyresgästen är förhindrad att, eller endast till en orimligt hög kostnad, kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarig smittspridning eller annan omständighet förstahandshyresgästen ej råder över eller kunnat förutse är förstahandshyresgästens befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att utge skadestånd till andrahandshyresgästen på grund av att skyldigheterna enligt detta hyresavtal ej fullgjorts.

**Allmänna bestämmelser**

Andrahandshyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, under vilken fastighetsägaren låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar avsevärt längre tid i anspråk än vad som får anses normalt.

Andrahandshyresgästen ska väl vårda lägenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av lägenheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Andrahandshyresgästen förbinder sig att:

Inte hyra ut lägenheten i andra hand.

Inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen.

På egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum förutsatt att fastighetsägaren inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall.

Hålla till lägenheten hörande, balkong, uteplats och terrass fri från snö och is.

I fastighet där trappstädning EJ ingår i hyran tillsammans med samtliga övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor.

Omgående meddela hyresvärden om lägenheten drabbas av vattenskada, ohyra eller liknande.

Följa de ordningsregler som gäller för fastigheten.

Vid avflyttning lämna lägenheten välstädad och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till förstahandshyresgästen oavsett om dessa har anskaffats av förstahandshyresgästen eller andrahandshyresgästen.

**Särskilda bestämmelser****Övrigt**

De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt de till detta hyresavtal bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

**Underskrift**

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav avtalsparterna har erhållit var sitt	
Ort och datum	Ort och datum
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande